

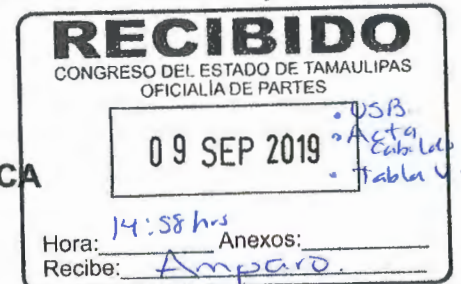


Soto La Marina, Tamaulipas; a 09 de septiembre de 2019.

Oficio núm. 00188/2019.

ASUNTO: Se remiten Tablas Catastrales 2020 del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas.

**DIP. GLAFIRO SALINAS MENDIOLA
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.
P R E S E N T E . -**



En cumplimiento a los Artículos 15 Fracción VIII y 74 de la Ley de Catastro Para el Estado de Tamaulipas, remito a esta LXIII Legislatura del H. Congreso del Estado Tamaulipas, las **TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020**, las cuales fueron estudiadas, discutidas y dictaminadas por la Comisión para el Estudio y Evaluación de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Soto La Marina, Tamaulipas; siendo sometidas a consideración y aprobadas en el Seno del H. Cabildo Municipal de Soto La Marina, Tamaulipas; lo cual quedó asentado en el ACTA DE CABILDO NO. 22 DE LA SESIÓN SOLEMNE ORDINARIA de fecha 04 de septiembre del año 2019.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo y mi especial y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

**M.V.Z. ABEL ENRIQUE GÁMEZ CANTÚ
PRESIDENTE MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS**



PRESIDENCIA

Se anexa usb con Documentos digitales.

- c.c.p. Lic. Francisco Javier García Cabeza de Vaca.- Gobernador Constitucional del Estado.- Para su superior conocimiento.
- c.c.p. Lic. César Augusto Verástegui Ostos.- Secretario General de Gobierno.- Para su conocimiento.
- c.c.p. Dip. Juan Carlos Desilos García.- Diputado por el XVI Distrito Electoral de Tamaulipas.- Para su conocimiento.
- c.c.p. Lic. Mario Soria Landero.- Contralor Gubernamental.- Para su conocimiento.
- c.c.p. Ing. Jorge Espino Ascanio.- Auditor Superior del Estado.- Para su conocimiento.
- c.c.p. C. Edelmiro Arellano Villarreal.- Contralor Municipal.- Para su conocimiento.
- c.c.p. M. P. B.

SOTO LA MARINA



Tam



DICTAMEN DE LA COMISION PARA EL ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS

DICTAMEN CON PUNTO DE ACUERDO PARA ESTUDIO, APROBACION Y PRESENTACION EN SU CASO AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.

CONSIDERANDO

QUE CONFORME A LO DICTADO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS SON ATRIBUCIONES DE LOS AYUNTAMIENTOS, EN MATERIA DE CATASTRO, ENTRE OTRAS LA SEÑALADA EN LA FRACCIÓN VIII QUE A LA LETRA DICE *"ELABORAR LAS PROPUESTAS DE LAS TABLAS DE VALORES, ASÍ COMO LOS COEFICIENTES DE DEMÉRITO O INCREMENTO, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD QUE AL EFECTO EXPIDA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS ..."*;

QUE ESTA MISMA FACULTAD SE ASIENTA EN LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS EN SU ART. 133 TERCER PARRAFO *"LOS AYUNTAMIENTOS, EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, PROPONDRÁN A LA LEGISLATURA LAS CUOTAS Y TARIFAS APLICABLES A IMPUESTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORAS Y LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA"* EN CONCORDANCIA CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 CONSTITUCIONAL, EN SUS FRACCIONES III Y IV, ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO (29/01/2016) QUE A LA LETRA DICE: *"...LOS AYUNTAMIENTOS EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, PROPONDRÁN A LAS LEGISLATURAS ESTATALES LAS CUOTAS Y TARIFAS APLICABLES A IMPUESTOS, DERECHOS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS Y LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..."*.

QUE COMO TAL ATRIBUCION DEL AYUNTAMIENTO Y CON LA MAYOR DILIGENCIA, LA COMISION DE HACIENDA DEL R. AYUNTAMIENTO, LA TESORERIA MUNICIPAL, LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL HACENDARIO Y LA DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO, DISPUSIERON EL ESTUDIO DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS 2019 Y LOS ARGUMENTOS PARA SU MODIFICACION O

REAFIRMACION PARA EL EJERCICIO 2020, Y CONCLUYERON EN FECHA LUNES 26 DE AGOSTO DE 2019



(Firma manuscrita)



DICTAMEN

1.- SOMETIDO AL ESTUDIO CORRESPONDIENTE LA TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO PARA EL EJERCICIO 2020, SE CONSIDERARON TODAS LAS OPCIONES QUE CORRESPONDEN, TANTO A FAVOR DE LA HACIENDA MUNICIPAL COMO A FAVOR DE LA ECONOMIA FAMILIAR DE LOS MARINENSES.

2.- VISTO LO ANTERIOR, SE ENCONTRO QUE LAS TABLAS DE VALORES NO HAN SIDO MODIFICADAS AL MENOS EN LOS TRES ULTIMOS AÑOS; SIN EMBARGO, NO REPRESENTAN UN DESFASAMIENTO IMPORTANTE ENTRE LOS VALORES REALES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO Y LOS VALORES CONSIDERADOS EN LAS MISMAS.

3.- SEGUN LOS ESTUDIOS ECONOMICOS ACTUALES, LAS CONDICIONES DE LA POBLACION SE MANTIENEN ESTABLES, PERO SIN CRECIMIENTO REAL; LO QUE GENERA QUE MIENTRAS LOS TRABAJADORES Y SUS FAMILIAS PUEDEN MANTENER SU ESTILO DE VIDA, NO SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES PARA SOPORTAR CARGAS TRIBUTARIAS MAYORES. EN VISTA DE LO CUAL, SE PIDE A ESTE R. AYUNTAMIENTO CONSIDERAR EL CONTINUAR APOYANDO LA ECONOMIA FAMILIAR CON IMPUESTOS ADECUADOS Y CONFORMES CON EL VALOR DE LOS PREDIOS Y CON LA REALIDAD ECONOMICA EN QUE SE DESENVUELVE TANTO LA ZONA URBANA DEL PUEBLO COMO LAS COMUNIDADES RURALES DEL MUNICIPIO; PUES CON ELLO, AL MANTENER LAS TASAS Y TARIFAS IMPOSITIVAS EN REALIDAD SE ESTA CONTRIBUYENDO A UN MEJORAMIENTO DE LAS FAMILIAS YA QUE LAS MISMAS PODRAN PAGAR SUS IMPUESTOS Y CONSERVAR EL PODER ADQUISITIVO QUE TENIAN.

4.- SE DICTAMINA QUE NO ES NECESARIO EL INCREMENTO EN LA TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA EL EJERCICIO 2020 Y SE SOLICITA QUE SE SOMETA A PROBABACIÓN DEL H. CABILDO MUNICIPAL EL SIGUIENTE:

PUNTO DE ACUERDO

VISTOS LOS ANTERIORES CONSIDERANDOS Y EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN MARINENSE:

UNICO. - SE ACUERDA NO APROBAR INCREMENTOS, ADICIONES NI RECLASIFICACIONES POR LO QUE SE RATIFICAN PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020, LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y LOS COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO DEL ACTUAL EJERCICIO FISCAL 2019.

SOTO LA MARINA

GOBIERNO MUNICIPAL



Tam



REMITASE EL PRESENTE ACUERDO AL C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA SU INCLUSIÓN EN LA ORDEN DEL DÍA DE LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO PARA SU DISCUSION Y EN SU CASO APROBACIÓN. UNA VEZ VISTO, ENVIESE LA PROPUESTA APROBADA AL H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS CONFORME LO SEÑALA EL ARTÍCULO 74 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN

LIC. JOSEFINA GOMEZ PEDRAZA
SINDICA MUNICIPAL

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE HACIENDA
PRESUPUESTO Y GASTO PÚBLICO**

LIC. MARCO ANTONIO CASTRO NARVAEZ
TESORERO MUNICIPAL

ING. LUIS EDUARDO PÉREZ CÁRDENAS
**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL
HACENDARIO**

C. HUGO ADALBERTO RANGEL GALVAN
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL



MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE SOTO LA MARINA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.

Artículo 1º. Se ratifican para el ejercicio fiscal del año 2020, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito del actual ejercicio fiscal 2019, expedidas por este Congreso del Estado mediante Decreto No. LXIII-512, publicado en el Periódico Oficial del Estado anexo al número 140, de fecha 21 de noviembre del año próximo pasado, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

Valores unitarios para Terrenos Urbanos y de Construcción por m² expresados en pesos según su ubicación:

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M² CONSTRUCCIÓN
1	1	1	80	80	250	80	1,000.00
2	1	1	80	80	250	80	1,000.00
3	1	1	80	80	250	80	1,000.00
4	1	1	80	80	250	80	1,000.00
5	1	1	80	100	80	80	1,000.00
6	1	1	100	80	80	80	1,000.00
7	1	1	100	80	80	80	1,000.00
8	1	1	100	80	80	80	1,000.00
9	1	1	100	80	80	80	1,000.00
10	1	1	100	80	80	80	1,000.00
11	1	1	100	80	100	80	1,000.00
12	1	1	100	80	250	80	1,000.00
13	1	1	80	80	250	80	1,000.00
14	1	1	80	80	80	100	1,000.00
15	1	1	80	80	100	80	1,000.00
16	1	1	80	80	80	80	1,000.00
17	1	1	80	80	80	80	1,000.00
18	1	1	80	80	80	80	1,000.00
19	1	1	80	80	80	80	1,000.00
20	1	1	80	80	80	80	1,000.00
21	1	1	80	80	80	80	1,000.00
22	1	1	80	80	80	80	1,000.00
23	1	1	80	80	100	80	1,000.00
24	1	1	80	80	80	100	1,000.00
25	1	1	80	80	80	80	1,000.00
26	1	1	80	80	80	80	1,000.00
27	1	1	80	80	80	80	1,000.00

(Handwritten signatures and initials)



28	1	1	100	100	250	100	1,000.00
29	1	1	100	80	250	100	1,000.00
30	1	1	80	80	100	100	1,000.00
31	1	1	80	80	80	100	1,000.00
32	1	1	80	80	100	100	1,000.00
33	1	1	80	80	100	100	1,000.00
34	1	1	80	80	80	80	1,000.00
35	1	1	80	80	80	80	1,000.00
36	1	1	80	80	80	80	1,000.00
37	1	1	80	80	80	80	1,000.00

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCION
38	1	1	80	80	80	80	1,000.00
39	1	1	80	80	80	80	1,000.00
40	1	1	80	80	80	80	1,000.00
41	1	1	80	100	250	80	1,000.00
42	1	1	80	100	80	80	1,000.00
43	1	1	80	100	80	80	1,000.00
44	1	1	80	100	80	80	1,000.00
45	1	1	80	100	100	100	1,000.00
46	1	1	80	100	80	100	1,000.00
47	1	1	80	80	250	80	1,000.00
48	1	1	80	100	250	100	1,000.00
49	1	1	80	100	100	100	1,000.00
50	1	1	80	100	100	100	1,000.00
51	1	1	80	100	100	100	1,000.00
52	1	1	80	100	100	100	1,000.00
53	1	1	80	100	100	100	1,000.00
54	1	1	80	100	100	100	1,000.00
55	1	1	80	100	100	100	1,000.00
56	1	1	80	80	100	80	1,000.00
57	1	1	80	80	80	80	1,000.00
58	1	1	80	80	100	80	1,000.00
59	1	1	100	100	100	100	1,000.00
60	1	1	100	100	100	100	1,000.00
61	1	1	100	100	100	100	1,000.00
62	1	1	100	100	100	100	1,000.00
63	1	1	100	100	100	100	1,000.00
64	1	1	100	100	100	100	1,000.00
65	1	1	100	300	100	100	1,000.00
66	1	1	100	100	250	100	1,000.00
100	1	1	80	80	80	80	1,000.00
101	1	1	80	80	80	80	1,000.00
102	1	1	80	80	80	80	1,000.00
103	1	1	80	80	80	80	1,000.00
104	1	1	80	80	80	80	1,000.00
105	1	1	80	80	80	80	1,000.00
106	1	1	80	80	80	80	1,000.00
107	1	1	80	80	80	80	1,000.00
108	1	1	80	80	80	80	1,000.00
109	1	1	80	80	80	80	1,000.00
110	1	1	80	80	80	80	1,000.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
112	1	1	80	80	80	80	1,000.00
113	1	1	80	80	80	80	1,000.00
114	1	1	80	80	80	80	1,000.00
115	1	1	80	80	80	80	1,000.00
116	1	1	80	80	80	80	1,000.00
117	1	1	80	80	80	80	1,000.00
118	1	1	80	80	80	80	1,000.00
119	1	1	80	80	80	80	1,000.00
120	1	1	80	80	80	80	1,000.00
121	1	1	80	80	80	80	1,000.00
122	1	1	80	80	80	80	1,000.00
123	1	1	80	80	80	80	1,000.00
123	1	1	80	80	80	80	1,000.00
125	1	1	80	80	80	80	1,000.00
126	1	1	80	80	80	80	1,000.00
127	1	1	80	80	80	80	1,000.00
128	1	1	80	80	80	80	1,000.00
129	1	1	80	80	80	80	1,000.00
130	1	1	80	80	80	80	1,000.00
131	1	1	80	80	80	80	1,000.00
132	1	1	80	80	80	80	1,000.00
133	1	1	80	80	80	80	1,000.00
134	1	1	80	80	80	80	1,000.00
135	1	1	80	80	80	80	1,000.00
136	1	1	80	80	80	80	1,000.00
137	1	1	80	80	80	80	1,000.00
138	1	1	80	80	80	80	1,000.00
139	1	1	80	80	80	80	1,000.00
140	1	1	80	80	80	80	1,000.00
141	1	1	80	80	80	80	1,000.00
142	1	1	80	80	80	80	1,000.00
143	1	1	80	80	80	80	1,000.00
144	1	1	80	80	80	80	1,000.00
145	1	1	80	80	80	80	1,000.00
146	1	1	80	80	80	80	1,000.00
147	1	1	80	80	80	80	1,000.00
148	1	1	80	80	80	80	1,000.00
149	1	1	80	80	80	80	1,000.00
150	1	1	80	80	80	80	1,000.00
151	1	1	80	80	80	80	1,000.00
152	1	1	80	80	80	80	1,000.00
153	1	1	80	80	80	80	1,000.00
154	1	1	80	80	80	80	1,000.00
155	1	1	80	80	80	80	1,000.00

[Handwritten signature]

[Handwritten symbol]

[Handwritten signature]





MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
1	1	2	100	100	100	100	1,000.00
2	1	2	100	100	100	100	1,000.00
3	1	2	100	100	100	100	1,000.00
4	1	2	100	100	100	100	1,000.00
5	1	2	100	100	100	100	1,000.00
6	1	2	100	100	100	100	1,000.00
7	1	2	100	100	300	100	1,000.00
8	1	2	100	100	100	100	1,000.00
9	1	2	100	100	250	300	1,000.00
10	1	2	100	100	250	100	1,000.00
11	1	2	100	100	250	100	1,000.00
12	1	2	100	100	100	100	1,000.00
13	1	2	300	100	100	100	1,000.00
14	1	2	100	100	100	100	1,000.00
15	1	2	100	100	100	100	1,000.00
16	1	2	100	100	100	100	1,000.00
17	1	2	100	100	100	100	1,000.00
18	1	2	100	100	100	100	1,000.00
19	1	2	100	100	100	100	1,000.00
20	1	2	100	100	80	8	1,000.00
21	1	2	100	100	80	8	1,000.00
22	1	2	100	100	80	8	1,000.00
23	1	2	100	100	80	8	1,000.00
24	1	2	100	100	100	100	1,000.00
25	1	2	100	100	100	100	1,000.00
26	1	2	100	100	100	100	1,000.00
27	1	2	100	100	100	100	1,000.00
28	1	2	100	100	100	100	1,000.00
29	1	2	80	100	250	100	1,000.00
30	1	2	100	80	250	8	1,000.00
31	1	2	100	100	100	8	1,000.00
32	1	2	100	100	100	8	1,000.00
33	1	2	100	100	100	100	1,000.00
34	1	2	100	100	100	100	1,000.00
35	1	2	100	80	100	8	1,000.00
36	1	2	80	80	80	8	1,000.00
37	1	2	80	80	80	8	1,000.00
38	1	2	80	80	80	8	1,000.00

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)





MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
39	1	2	80	80	80	80	1,000.00
40	1	2	80	80	80	80	1,000.00
41	1	2	80	80	80	80	1,000.00
42	1	2	80	80	80	80	1,000.00
43	1	2	80	80	80	80	1,000.00
44	1	2	80	80	80	80	1,000.00
45	1	2	80	80	80	80	1,000.00
46	1	2	80	80	80	80	1,000.00
47	1	2	80	80	80	80	1,000.00
48	1	2	80	80	80	80	1,000.00
49	1	2	80	80	80	80	1,000.00
50	1	2	80	80	250	80	1,000.00
51	1	2	80	80	250	80	1,000.00
52	1	2	80	80	80	80	1,000.00
53	1	2	80	80	80	80	1,000.00
54	1	2	80	80	80	80	1,000.00
55	1	2	80	80	80	80	1,000.00
56	1	2	80	80	80	80	1,000.00
57	1	2	80	80	80	80	1,000.00
58	1	2	80	80	80	80	1,000.00
59	1	2	80	80	80	80	1,000.00
60	1	2	80	80	80	80	1,000.00
61	1	2	80	80	80	80	1,000.00
62	1	2	80	80	80	80	1,000.00
63	1	2	80	80	80	80	1,000.00
64	1	2	80	80	80	80	1,000.00
65	1	2	80	80	80	80	1,000.00
66	1	2	80	80	80	80	1,000.00
67	1	2	80	80	80	80	1,000.00
68	1	2	80	80	80	80	1,000.00
69	1	2	80	80	80	80	1,000.00
70	1	2	80	80	80	80	1,000.00

(Handwritten signatures and stamps)

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
1	1	3	50	50	50	50	200.00
2	1	3	50	50	50	50	200.00
3	1	3	50	50	50	50	200.00
4	1	3	50	50	50	50	200.00
5	1	3	50	50	50	50	200.00
6	1	3	50	50	50	50	200.00
7	1	3	50	50	50	50	200.00
8	1	3	50	50	50	50	200.00
9	1	3	50	50	50	50	200.00





MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
1	1	4	80	80	80	250	1,000.00
2	1	4	80	80	80	80	1,000.00
3	1	4	80	80	80	80	1,000.00
4	1	4	80	80	80	80	1,000.00
5	1	4	80	80	80	80	1,000.00
6	1	4	80	80	80	250	1,000.00
7	1	4	80	80	80	250	1,000.00
8	1	4	80	80	80	80	1,000.00
9	1	4	80	80	80	80	1,000.00
10	1	4	80	80	80	250	1,000.00
11	1	4	80	80	80	80	1,000.00
12	1	4	80	80	80	250	1,000.00
13	1	4	80	80	80	80	1,000.00
14	1	4	80	80	80	80	1,000.00
15	1	4	80	80	80	250	1,000.00
16	1	4	80	80	80	250	1,000.00
17	1	4	80	80	80	80	1,000.00
18	1	4	80	80	80	80	1,000.00
19	1	4	80	80	80	80	1,000.00
20	1	4	80	80	80	80	1,000.00
21	1	4	80	80	80	250	1,000.00
22	1	4	80	80	80	80	1,000.00
23	1	4	80	80	80	80	1,000.00
24	1	4	80	80	80	80	1,000.00
25	1	4	80	80	80	80	1,000.00
26	1	4	80	80	80	80	1,000.00
27	1	4	80	80	80	80	1,000.00
28	1	4	80	80	80	80	1,000.00
29	1	4	80	80	80	80	1,000.00
30	1	4	80	80	80	80	1,000.00
31	1	4	80	80	80	80	1,000.00
32	1	4	80	80	80	80	1,000.00
33	1	4	80	80	80	80	1,000.00
34	1	4	80	80	80	80	1,000.00
35	1	4	80	80	80	80	1,000.00
36	1	4	80	80	80	80	1,000.00
37	1	4	80	80	80	80	1,000.00
38	1	4	80	80	80	80	1,000.00
39	1	4	80	80	80	80	1,000.00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circular stamp at the top and several illegible signatures below.



MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
1	1	5	150	80	80	250	1,000.00
2	1	5	150	80	80	8	1,000.00
3	1	5	150	80	80	8	1,000.00
4	1	5	80	80	8	80	1,000.00
5	1	5	80	80	8	80	1,000.00
6	1	5	80	80	8	80	1,000.00
7	1	5	80	80	8	80	1,000.00
8	1	5	80	80	8	250	1,000.00
9	1	5	80	80	8	80	1,000.00
10	1	5	80	80	8	80	1,000.00
11	1	5	80	80	8	80	1,000.00
12	1	5	80	80	8	80	1,000.00
13	1	5	80	80	8	80	1,000.00
14	1	5	80	80	8	80	1,000.00
15	1	5	80	80	8	80	1,000.00
16	1	5	80	80	8	250	1,000.00
17	1	5	80	80	8	80	1,000.00
19	1	5	80	80	8	80	1,000.00
20	1	5	80	80	8	80	1,000.00
21	1	5	80	80	8	80	1,000.00
22	1	5	80	80	8	80	1,000.00
23	1	5	80	80	8	80	1,000.00
24	1	5	80	80	8	80	1,000.00
25	1	5	80	80	8	80	1,000.00
26	1	5	80	80	8	80	1,000.00

(Handwritten signatures and marks)

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
1	1	6	80	80	80	250	1,000.00
2	1	6	80	80	80	250	1,000.00
3	1	6	80	80	80	250	1,000.00
4	1	6	80	80	80	250	1,000.00
5	1	6	80	80	150	80	1,000.00
6	1	6	80	80	150	80	1,000.00
7	1	6	80	80	80	250	1,000.00
8	1	6	80	80	150	250	1,000.00
9	1	6	80	80	150	250	1,000.00





II. PREDIOS SUBURBANOS

VALORES PARA PREDIOS SUBURBANOS CERCANOS A LA CABECERA MUNICIPAL.

VALOR POR M² DE TERRENO
\$ 30.00

VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN
\$ 500.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA LAS LOCALIDADES Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS EJIDOS

MANZANA	LOC	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
TODAS	TODAS	TODOS	15	15	15	15	\$ 200.00

VALORES SUBURBANOS PARA PREDIOS TURÍSTICOS
CENTRO TURÍSTICO "LIC. BENITO JUÁREZ" y "MOGOTE PALOMAS"

VALOR POR M² DE TERRENO
\$ 50.00

VALOR POR M² DE CONSTRUCCIÓN
\$ 2,000.00

PARA LA ZONA URBANA DEL EJIDO LA PESCA
TABLA DE VALORES UNITARIOS

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M ² CONSTRUCCIÓN
67	3	1	100	100	100	100	1,000.00
68	3	1	100	100	100	100	1,000.00
69	3	1	100	100	100	100	1,000.00
70	3	1	100	100	100	100	1,000.00
71	3	1	100	100	100	100	1,000.00
72	3	1	100	100	100	100	1,000.00
73	3	1	100	100	100	100	1,000.00
74	3	1	100	100	100	100	1,000.00
75	3	1	100	250	100	100	1,000.00
76	3	1	100	250	100	100	1,000.00
77	3	1	100	100	100	100	1,000.00
78	3	1	100	250	100	100	1,000.00
79	3	1	100	100	100	100	1,000.00
80	3	1	100	100	100	100	1,000.00
81	3	1	100	250	100	100	1,000.00
82	3	1	100	100	100	100	1,000.00
83	3	1	100	250	100	100	1,000.00
84	3	1	100	100	100	100	1,000.00
85	3	1	100	100	100	100	1,000.00
86	3	1	100	250	100	100	1,000.00
87	3	1	100	250	100	100	1,000.00
88	3	1	100	250	100	100	1,000.00
89	3	1	250	100	100	400	1,000.00
90	3	1	250	100	100	100	1,000.00
91	3	1	100	100	100	100	1,000.00
92	3	1	250	100	100	100	1,000.00
93	3	1	100	100	100	100	1,000.00
94	3	1	100	100	100	100	1,000.00
95	3	1	250	100	100	100	1,000.00
96	3	1	100	400	100	100	1,000.00
97	3	1	100	100	100	100	1,000.00
98	3	1	250	100	100	100	1,000.00
99	3	1	100	100	100	100	1,000.00
100	3	1	400	400	100	400	1,000.00
101	3	1	400	400	400	400	1,000.00
102	3	1	400	400	400	400	1,000.00

(Handwritten signatures and marks)



III. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

USO DEL SUELO	VALOR POR HA.
AGRÍCOLA	
RIEGO	\$ 7,000.00
TEMPORAL	\$ 4,000.00
GANADERÍA	
PASTIZALEZ	\$ 4,000.00
AGOSTADERO	\$ 2,000.00
CERRIL	\$ 700.00

COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

**A) TERRENOS CON UBICACIÓN:
FACTOR**

Excelente	1.15
Favorable	1.00
Regular	0.90
Desfavorable	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

Buena	1.15
Regular	1.00
Malos	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

Minima	1.00
Moderada	0.90
Alta	0.75
Excesiva	0.65

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

Minima	1.00
Moderada	0.90
Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

Semiplana	1.00
Inclinada media	0.95
Inclinada fuerte	0.80
Accidentada	0.75

F) ACCESO A VÍAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales	1.15
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.10
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación	1.05





G) TERRENOS SALITROSOS:

Terrenos Salitrosos: 0.60

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.80

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2020 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

